

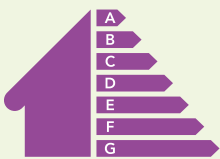
Krijgt iedereen dezelfde huurverhoging?

De overheid bepaalt elk jaar hoe hoog de maximale huurverhoging mag zijn. Dit jaar is dat 4,1% voor sociale huurhuizen. Wij verhogen de huren met gemiddeld 3,5% (en maximaal 3,9%). Dat betekent dat uw huurverhoging anders kan zijn dan die van buurtgenoten.

Waarom is voor iedereen de huurverhoging anders?

Omdat de situatie waarin iemand woont anders kan zijn. Daarbij zien we 5 verschillende groepen:

1



Huurders die wonen in een huis met energielabel E, F of G.



Huurverhoging:
Label E → 3%
Label F → 2%
Label G → 1%

2



Huurders die wonen in een huis dat wordt gesloopt.



Geen huurverhoging

3



Huurders die (bijna) de huur betalen die Domesta passend vindt voor hun huis.



Huurverhoging van 0% tot 3,9%

4



Huurders die meer huur betalen dan die Domesta passend vindt voor hun huis.



Geen huurverhoging

5



Alle huurders die niet in groep 1 tot en met 4 vallen.



Huurverhoging van 3,9%

Huurverhoging op 1 juli 2026



Waarom verhogen we de huur?

Wij willen zorgen voor goede en betaalbare huizen in wijken, straten en dorpen waar iedereen zich prettig voelt. Nu en in de toekomst. Net als u merken we dat alles duurder wordt. Dat zien we bij het onderhouden en verbeteren van huizen én bij het bouwen van nieuwe huizen. Om dit te kunnen blijven doen, is deze huurverhoging noodzakelijk.



Waarom wordt het reparatiefonds duurder?

We komen graag bij u langs voor kleine reparaties. Maar omdat alles duurder wordt, kost elke reparatie steeds meer geld. Daarom verhogen we het reparatiefonds voor iedereen naar € 8 per maand.



Krijgt u huurtoeslag?

U hoeft de nieuwe huur niet door te geven aan de belastingdienst. Dit gaat automatisch. U krijgt vanzelf een nieuwe beschikking huurtoeslag vanaf 1 januari 2027.



Bent u het niet eens met de huurverhoging?

In sommige gevallen kunt u bezwaar maken. Bijvoorbeeld als u de brief over de huurverhoging te laat van ons krijgt (na 1 mei). Op www.huurcommissie.nl leest u er meer over. Uw bezwaar moet voor 1 juli 2026 bij ons binnen zijn.

In deze gevallen heeft bezwaar maken geen zin:

- Als u vindt dat uw huis onderhoudsgebreken heeft.
- Als uw inkomen in 2026 is gedaald.
- Als u veel last heeft van uw burens.



Gratis hulp bij geldzaken

Zorgverzekering, energiekosten, wel of geen toeslagen... Best lastige dingen. Dat ze steeds meer geld kosten, is zeker. Maar soms betaalt u echt te veel. De VoorzieningenWijzer helpt u hiermee. Gratis!

Wilt u meer informatie? Bel of mail ons dan gerust: (0591) 57 01 00 of info@domesta.nl. Of kijk op www.devoorzieningenwijzer.nl.