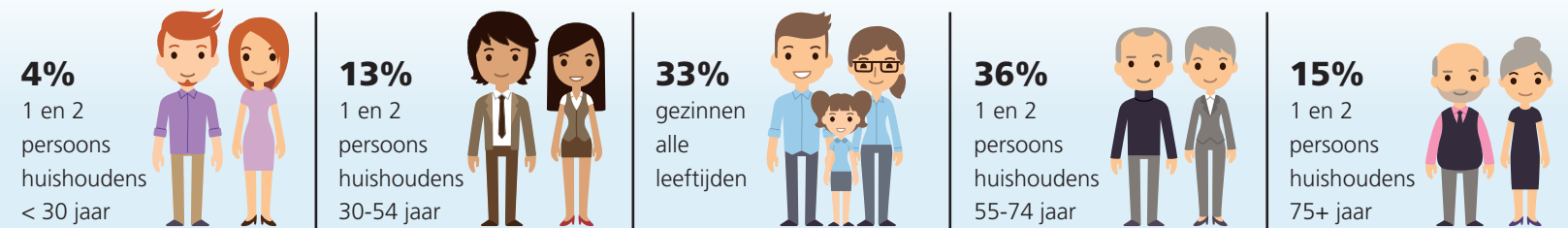


Woningmarktonderzoek

Uitleg resultaten woningmarktonderzoek

Afgelopen zomer hebben gemeenten Borger-Odoorn, Coevorden en Emmen, woningcorporaties Lefier, Domesta en Woonservice en de huurderorganisaties een onderzoek laten uitvoeren naar de woontevredenheid en woonwensen van onze inwoners. Bewoners van alle drie gemeente hebben in totaal 4380 enquêtes ingevuld. Dank aan alle inwoners die hebben meegedaan aan het onderzoek. De resultaten van het onderzoek worden gebruikt bij vernieuwingen in het woonbeleid. Daarnaast wordt het gebruikt om woningbouwontwikkelingen beter te laten aansluiten bij de vraag van de samenleving. Hieronder leest u de belangrijkste resultaten van het onderzoek.

Huishoudensverdeling in de 3 gemeenten



Woonomgeving

Belangrijk voor inwoners:

- sociaal contact met buurt
- privacy
- rustig
- vertrouwd
- kwaliteit
- gezellig



Er is meer vraag dan aanbod van de woonmilieus 'landelijk' (een woning in een omgeving met veel ruimte buiten of aan de rand van de dorpen) en 'licht stedelijk' (een woning nabij het centrum van Emmen of Coevorden, vlakbij de voorzieningen maar niet midden in het centrum tussen de winkels).

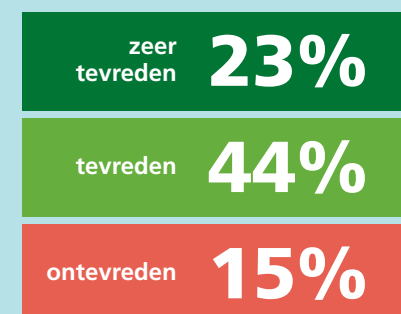


Dorpen en woonwijken

Er is veel vraag naar een woning binnen een dorp en naar de woonwijken, maar daarvan is voldoende aanbod.



Oordeel woonomgeving



Inwoners zijn over het algemeen (zeer) tevreden over hun woonomgeving. Ze zijn het vaakst tevreden over de rust en ruimte, de mooie omgeving, hun burens en de voorzieningen.

We zien dat in dezelfde gebieden veel mensen ontevreden zijn. In deze gebieden onderzoeken we hoe dit we de tevredenheid over de woonomgeving kunnen verbeteren.

Vaakst genoemde redenen van ontevredenheid:

- overlast omwonenden
- slecht onderhoud omgeving
- verkeersoverlast

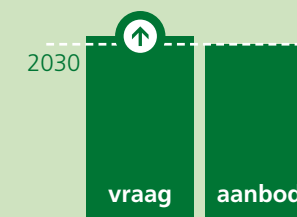
75+ huishoudens

In 2020 11360 huishoudens, in 2050 is dit bijna verdubbeld naar 20.189 huishoudens. In verhouding is dit in 2050 dan 28% van totaal aantal huishoudens.



Gelijkvloerse woningen

Er is steeds meer vraag naar gelijkvloerse woningen, maar het aanbod stijgt niet gelijk mee.



24% van de respondenten is geïnteresseerd in een gelijkvloerse woning.



Sociale huurwoningen

Er is meer vraag naar sociale huurwoningen.



Eengezinswoningen

Er ontstaat een overschot aan goedkopere eengezinswoningen (<€300.000) omdat de vraag naar deze woningen kleiner wordt dan het aanbod.



Verhuizen

Percentage van de respondenten dat verwacht binnen 2 jaar te verhuizen.

Borger-Odoorn 15%

Coevorden 19%

Emmen 21%

Vaakst genoemde redenen voor verhuizen:

- woning is te groot/klein,
- woning is niet levensloopbestendig
- woonomgeving

Niemand van de respondenten heeft door corona zijn/haar woonwensen veranderd.

