

Domegazine

Winter 2021



PAGINA 3

PAGINA 3

Nieuwe ontwikkelingen in de Oranjewijk

PAGINA 6

Meer dan 60 jaar huurder

PAGINA 4

Nieuwe gezichten

PAGINA 2



PAGINA 7

Een nieuwe hergebruikte inrichting

PAGINA 8



PAGINA 2

Huurhuizen voor de buurt

PAGINA 5

Hoge gasprijzen

De laatste...

Voor je ligt ons bewonersblad Domegazine. Dit is de laatste Domegazine in deze vorm. Vanaf volgend jaar delen we nog vaker mooie bewonersverhalen. En dit doen we vooral op onze (nieuwe) website. 1 of 2 keer per jaar komen alle verhalen in een soort boekje. Dit sturen we dan via de mail of post naar alle huurders.

Houd de moed erin

Belangrijk is om de moed erin te houden. Want ook al hebben we nog altijd veel last van de coronacrisis, er gebeurt gelukkig ook genoeg moois. En dat zie je terug in de leuke en mooie verhalen. Maar ook delen we nuttige informatie en handige tips.

Mooie verhalen en meer

Zo nemen we een kijkje in de Oranjewijk in Coevorden. De bewonerscommissie organiseert daar van alles. Ze zijn trots en dat zie je. Verder zijn we op bezoek in Nieuwlande. Daar wonen 2 huurders die al 60 jaar een huis van Domesta huren. Hoe bijzonder is dat! En in Emmen en Hoogeveen houden we 2 huurhuizen vrij voor de buurt. Dit zorgt voor mooie ideeën en leuke dingen om te doen.

In de Molukse wijk in Hoogeveen is flink opgeruimd. Zo zijn ze goed voorbereid op hun 60-jarig bestaan in 2022. Bert Koster is onze Goede Buur. Zijn buurvrouw Betsie tipte ons en dat lieten we ons natuurlijk niet 2 keer zeggen.

Kortom: genoeg te lezen! En ook de puzzel ontbreekt deze keer niet. Je kunt weer een VVV-cadeaubon van € 25 winnen.

Fijne dagen

Tot slot wensen we iedereen hele fijne feestdagen en een gezond 2022.

Hartelijke groet van de redactie,
Els, Mieke, Mirjam, Henriët en Alice



Huurhuizen voor de buurt

In Emmen en Hoogeveen houden we 2 huurhuizen vrij voor bewoners en/of voor andere initiatieven. Daar gebeurt al van alles!

Sirenesoep in het Odensehuis

Een kopje koffie, een praatje, een cake bakken of een spelletje doen. Het kan allemaal in het Odensehuis aan de Rolderbrink in Emmen. Coördinator Margriet de Lange: "We zijn er voor de hele wijk, maar vooral voor mensen met geheugenproblemen en hun mantelzorgers. Als je geheugen je in de steek laat, wordt je wereld steeds kleiner. Bij ons ontmoet je anderen, je komt weer even je huis uit. Soms wil iemand ook gewoon zijn verhaal doen. Mensen bloeien hier op. En ook voor mantelzorgers is het fijn als ze even 'vrij' hebben. Zo dragen we er aan bij dat mensen langer thuis kunnen wonen."

Margriet en haar vrijwilligers hebben nog genoeg plannen voor de toekomst. "We willen samen met bezoekers eigen groente gaan verbouwen. En we zijn bezig met de sirenesoep. Als de sirene gaat op de eerste dag van de maand, dan staat bij ons de soep klaar. Kom gerust langs als je trek hebt!"

Het Odensehuis is open op
maandag, woensdag en donderdag
van 10.00 tot 15.00 uur.

Meer info: www.emmen-odensehuis.nl.



Meet & Greet in Hoogeveen

Een huis aan De Aak in Hoogeveen doet dienst als Meet & Greet-huis voor de buurt. Het wijkteam vroeg bewoners om mee te denken over wat je hier zou kunnen doen. Een spreekuur voor Domesta, wijkagent en gemeente stond al op het programma. Daarnaast is het de bedoeling dat het huis een ontmoetingsplek wordt voor mensen in de straat. Piet, Karin, Sjoerd, Wieteke, Claudia en Linda hadden hier wel ideeën voor en gingen aan de slag.

Op het allereerste programma staan activiteiten als schoen zetten voor Sinterklaas, kerst-bloemschikken en oliebollen bakken op 31 december. Daarnaast kunnen bewoners het Meet & Greet-huis ook gebruiken als ze bijvoorbeeld willen kaarten, vergaderen of even rustig willen werken. Ook staat er een training 'fietsenbanden plakken' van Sjoerd op de planning. En een andere bewoner maakt regelmatig het Meet & Greet-huis schoon.

De groep hoopt dat andere bewoners zich bij hen gaan aansluiten. "Het is goed als je elkaar vaker spreekt. Dat is gezellig en je voorkomt dat irritaties oplopen. En we gaan echt leuke dingen doen! Het moet een Meet & Greet-huis voor, door en van bewoners worden."

Meer weten?

Mail naar meet.greetdeaak@gmail.com.

Nieuwe ontwikkelingen in de Oranjewijk

In de Oranjewijk in Coevorden gebeurt van alles. Zo zijn er op verschillende plekken bankjes geplaatst, waar met regelmaat buren en bezoekers aanschuiven. Zijn er ideeën voor een beweegtuin, waar ouderen kunnen bewegen en kinderen uit de buurt spelen. En werd iemand benoemd tot 'gouden buur'. Lees je mee?



Een gouden buur

Oranjewijkbewoner Gosse werd benoemd als de gouden buur. Buurman Arjan Assen vertelt waarom.

"Via via hoorde ik over deze award en meteen dacht ik aan Gosse", begint Arjan. "Gosse is een hele sociale man en staat voor iedereen klaar. Het is een koploper in de wijk en steekt altijd zijn handen uit de mouwen. In de straat hierachter staan bijvoorbeeld veel kastanjabomen, dus er liggen vaak bladeren. Als mensen hem horen met de bladblazer, komen er zo 3 buurtbewoners om te helpen met blad harken. Hij is ontzettend betrokken." Gosse werd benoemd tot gouden buur en ontving onder meer een oorkonde.

De buurtvereniging in actie

De buurtvereniging Oranjewijk Coevorden bestaat nog geen jaar, maar heeft in die korte tijd al flink veel acties op poten gezet.

"Ons doel is om de sociale contacten in de wijk te vergroten, zodat iedereen elkaar beter leert kennen", zegt voorzitter Alidus Veenhoven. Het bankjesproject is daar een goed voorbeeld van. In de buurt zijn meerdere bankjes en picknicktafels neergezet, waarop buurtbewoners kunnen neerstrijken. "Het leuke is dat we ook zien dat voorbijgangers er gebruik van maken, bijvoorbeeld tijdens een fietstochtje. Er ontstaat steeds meer levendigheid." In die korte tijd kreeg de buurtvereniging het ook voor elkaar dat er een AED in de buurt is opgehangen, zodat er snel hulp verleend kan worden in noodsituaties.

Beweging rondom de Eendrachtshof

Bij de Eendrachtshof zijn er onder meer ideeën voor een beweegtuin. Een plek waar jong en oud kunnen spelen en bewegen.

Ook bij woonzorglocatie de Eendrachtshof zijn er allerlei activiteiten waarbij de buurt regelmatig betrokken wordt. Activiteitenbegeleider Harma Grigoleit vertelt. "Voor onze bewoners organiseren we van alles, zoals een zangmiddag, sjoelen en bloemstukjes maken. Elke keer wat anders, met hulp van vrijwilligers, waarvan ook een groot aantal uit de buurt komt." De buurt haakt ook steeds vaker aan. "De ouderendag is daar een goed voorbeeld van. Kinderen uit de buurt hebben tekeningen gemaakt en bloemetjes bezorgd." Ook wordt er nagedacht over een beweegtuin, waar ouderen kunnen bewegen én er wordt nu gekeken of er ook speeltoestellen voor kinderen kunnen komen.

Nieuw in de buurt

Hoe leg je als nieuwe burens contacten in de buurt? De familie Abal woont sinds juni in de Oranjewijk en bedacht daar wat slims op.

"De Oranjewijk voelt voor ons als een fijne, rustige buurt. Omdat het dicht bij het centrum is, is alles binnen handbereik." Het eerste contact met de burens legden ze via een ansichtkaart, waarin ze zich voorstelden en de burens uitnodigden voor een kop koffie of thee. Daar kregen ze hele leuke reacties op. "Onze burens helpen ons met de Nederlandse gewoontes. Dat helpt ons in het dagelijks leven. We kunnen ze altijd alles vragen. Daar ben ik ze dankbaar voor."





IN EN OM HET HUIS

Nieuwe gezichten

We onderhouden onze huizen. Dit doen we niet allemaal zelf.
Daarvoor werken we samen met diverse bedrijven.

Regelmatig kijken we hoe dit anders of beter kan. Vanaf 1 januari 2022 komen er een paar nieuwe gezichten bij. Maar ook blijven we samenwerken met een paar bekende gezichten. We zetten ze hier even op een rijtje:

Onderhoud in huis (ook de reparaties)



Onderhoud aan de buitenkant van het huis



Verwarming en ventilatie



Gaan we met jouw huis aan de slag?
Dan krijg je van 1 van deze bedrijven meer informatie.



Opruimen en feest in de Molukse wijk

Volgend jaar bestaat de Molukse wijk in Hoogeveen 60 jaar. De bewoners vieren dat met elkaar én met de rest van Hoogeveen. En zoals het hoort voordat je een feest geeft, werd er eerst eens flink opgeruimd.

Gezellige opruimdag

Samen met Domesta en SWW (Stichting Welzijnswerk Hoogeveen) staken bewoners de handen uit de mouwen tijdens een grote opruimdag begin september. Grote containers stonden klaar om te vullen. "Er ging van alles in", vertelt Gita Lopulisa namens organisatie Maluku Hoogeveen. "Van oude bedden, fietsen en kasten tot een kapotte wasmachine en bouw materiaal. Er werd flink opgeruimd! Mensen hielpen elkaar en maakten een praatje. Sommigen hadden elkaar al een tijd niet gezien, ook door Corona. 2 bewoners hadden koek en andere lekkere dingetjes gemaakt. Het was dus zeker ook een gezellige ontmoetingsdag!"

Verhalen van bewoners

Met verschillende Molukse organisaties is Gita betrokken bij het 60-jarig bestaan van de wijk volgend jaar. "Ons motto is: voor en door alle Molukkers in de gemeente Hoogeveen."

"1 van de dingen die we doen, is een kunstproject samen met Atelier Helderrood. Dat draait om de verhalen van bewoners. Die verhalen worden omgezet in iets tastbaars met behulp van kunst. Dat kan van alles zijn: schilderen, gedichten, muziek, dans. We vinden het belangrijk om deze verhalen vast te leggen. Het is Moluks erfgoed, maar net zo goed onderdeel van de Nederlandse geschiedenis. Daarom is het mooi dat de Historische Kring Hoogeveen ook aandacht wil gaan besteden aan het 60-jarig bestaan. En een verhaal delen kan ook helend zijn; sommige verhalen zijn nog nooit verteld."

Naast het verhalen- en kunstproject gaat er nog veel meer gebeuren. "De Hoogeveense Kuiertocht loopt in 2022 door onze wijk. Dat wordt een bijzondere ervaring. In de zomer van 2023 zal er, net als in 2013, een groot feest in de Molukse wijk gehouden worden. Het wordt een mooi jubileum!"



Hoge gasprijs

De gasprijs ging de laatste tijd flink omhoog. We krijgen soms vragen. Bijvoorbeeld over het verhogen van het maandelijkse bedrag (voorschot) voor gas. Sommige huurders kunnen dit voorschot laten verhogen.

Hieronder leggen we dit uit:

- Kijk eerst even in je huurcontract.
- Staat daar dat je betaalt voor 'gas individueel'? Dan kunnen wij het voorschot voor jou verhogen.
- Staat dit er niet? Dan kun je het voorschot niet laten verhogen.
- Heb je zelf een contract met een energieleverancier? Dan regel je dat via hen.

Betaal jij voor 'gas individueel'? En wil je dit liever verhogen? Bel of mail dan met ons huurteam: incasso@domesta.nl of (0591) 65 02 40.

Goed om te weten

Wij hebben met de gasleverancier een contract tot 1 januari 2023. Dit betekent dat de gasprijs per m3 ook in 2022 gelijk blijft aan die van 2021 en 2020. Dat is mooi meegenomen!

Meer dan 60 jaar huurder

In Nieuwlande zijn meneer Vos en mevrouw Smit al jaren burens. Bijzonder is dat ze allebei al ruim 60 jaar huurders van Domesta zijn. Samen kijken ze terug.

Een huis zoeken en huren ging vroeger 'iets' anders dan nu. "Toen we 60 jaar geleden een ander huis nodig hadden, gingen we naar de gemeente. Daar bespraken we onze vraag met de burgemeester. Hij had een huis in Nieuwlande, maar toen woonden we nog in Geesbrug. Daar wilden we graag blijven in verband met de kinderen. We hadden geluk: er kwam een huis vrij", vertelt mevrouw Smit.

8 gulden

Meneer Vos is geboren en getogen in Nieuwlande. Hij moet diep in zijn geheugen graven als het gaat over zijn eerste huurcontract. "Daar moet ik naar zoeken. Wat hetzelfde is gebleven is dat je altijd aan de bel kunt trekken. Als er iets kapot is of je hebt hulp nodig." Het betalen van de huur gaat tegenwoordig wel anders. "Vroeger kwamen ze 1 keer per week de huur ophalen. Volgens mij was dat 8 gulden."

Fijn buurtje

Mevrouw Smit verhuisde 21 jaar geleden naar Nieuwlande. De burens hebben onderling goed contact met elkaar. "Als er wat aan de hand is, staat iedereen voor elkaar klaar. De afgelopen periode zijn een aantal burens verhuisd. Ik hoop dat we binnenkort de nieuwe burens beter kunnen leren kennen", zeggen beide burens.

Door de coronamaatregelen gaat dat lastiger. De burens vermaken zich in de tussentijd goed, bijvoorbeeld met sporten en borduren. Op naar de volgende 5 jaar!

Huur jij al 50 jaar (of langer) een huis van Domesta? Laat het ons weten! Je krijgt dan 1 maand gratis huren.



Prikbord

Rookmelders in alle huizen

Vanaf 1 juli 2022 moeten in alle huizen van Nederland rookmelders hangen. Dus ook in die van ons. Woon je in een huis van Domesta en heb je nog geen rookmelder? Dan krijg je ruim voor 1 juli een brief of mail met meer informatie.



Rookmelders.
Ook in jouw huis!

Bevroren slot

Heb je last van een bevroren slot? Vul dan een zakje met warm water en hou deze tegen het slot aan. Onze vakmannen hebben hier goede ervaringen mee.

Aangepaste openingstijden

Rondom de feestdagen passen we onze openingstijden een paar keer aan:

- Vrijdag 24 december zijn we open tot 15.00 uur
- Vrijdag 31 december zijn we de hele dag gesloten

Spoed?

Bel dan met (0591) 57 01 00. Dit kan 24 uur per dag.

Nieuwe website

Je ziet er nu nog niets van... Maar we zijn al een tijdje druk bezig met onze nieuwe website. We hopen dat deze aan het begin van het nieuwe jaar klaar is. Hou www.domesta.nl dus goed in de gaten. Op de foto zie je al een beetje hoe het eruit gaat zien.



Een nieuwe hergebruikte inrichting

De verbouwing van ons hoofdkantoor in Emmen is klaar. Vernieuwd voor de medewerkers, maar ook voor de bezoekers. Het gebouw zit vol kleine verrassingen van hergebruikte materialen. Zo zijn er tafels gemaakt van puin en tussenschotten van stof gemaakt van oude kleding uit de Efteling.

Het hoofdkantoor is duurzamer geworden en opnieuw ingericht. We vonden het belangrijk om zo weinig mogelijk nieuwe grondstoffen te gebruiken. Daarom is er veel materiaal hergebruikt.

Gezamenlijk

Nieuw is dat de gebruikers van het gezamenlijke kantoorgebouw ook voorzieningen delen, zoals de vergaderruimtes, de ontvangstbalie en de kantine. Zo wordt alle ruimte optimaal benut en is het niet alleen voor Domesta.

Ben je benieuwd naar de hergebruikte inrichting? Hieronder zie je een aantal voorbeelden.

Nieuw bureau

Alle goede bureaubladen zijn hergebruikt. De bladen zijn een stukje kleiner gezaagd en kregen een nieuwe bovenlaag. Zo passen ze goed bij de nieuwe werkplekken.



Frisse bureaustoelen

De bureaustoelen zaten nog perfect, maar de stof was her en der versleten. Daarom kregen ze allemaal een gerecyclede en recyclebare stof.



Van muur naar koffiebar

Het blad van de koffiebar op de eerste verdieping is gemaakt met puin van bakstenen, van gesloopte bergingen uit Schoonebeek!



Magische hoekjes

Een aantal wanden is bekleed met stof gemaakt van kleding die in de Efteling gebruikt is. Het zijn nu magische werkplekken!



Papieren lamp

Op verschillende plekken hangen bijzondere, sfeervolle lampen. Bijzonder omdat ze van papier gemaakt zijn, met de hand.

De goede buur

Iedereen kent wel een goede buur: die buurman of -vrouw die altijd voor anderen klaarstaat en regelmatig iets voor de buurt doet. Die goede buur zetten we in deze rubriek in het zonnetje. Deze keer is het een oude bekende: Bert Koster uit Nieuwlande.

Ruim 4 jaar geleden kreeg Bert Koster al de pluim van Domesta. Nu werd hij genomineerd door zijn nieuwe buurvrouw Betsie Meijer. "Toen ik hier kwam wonen, vertelde Bert mij over het reilen en zeilen van de buurt."

Welkom

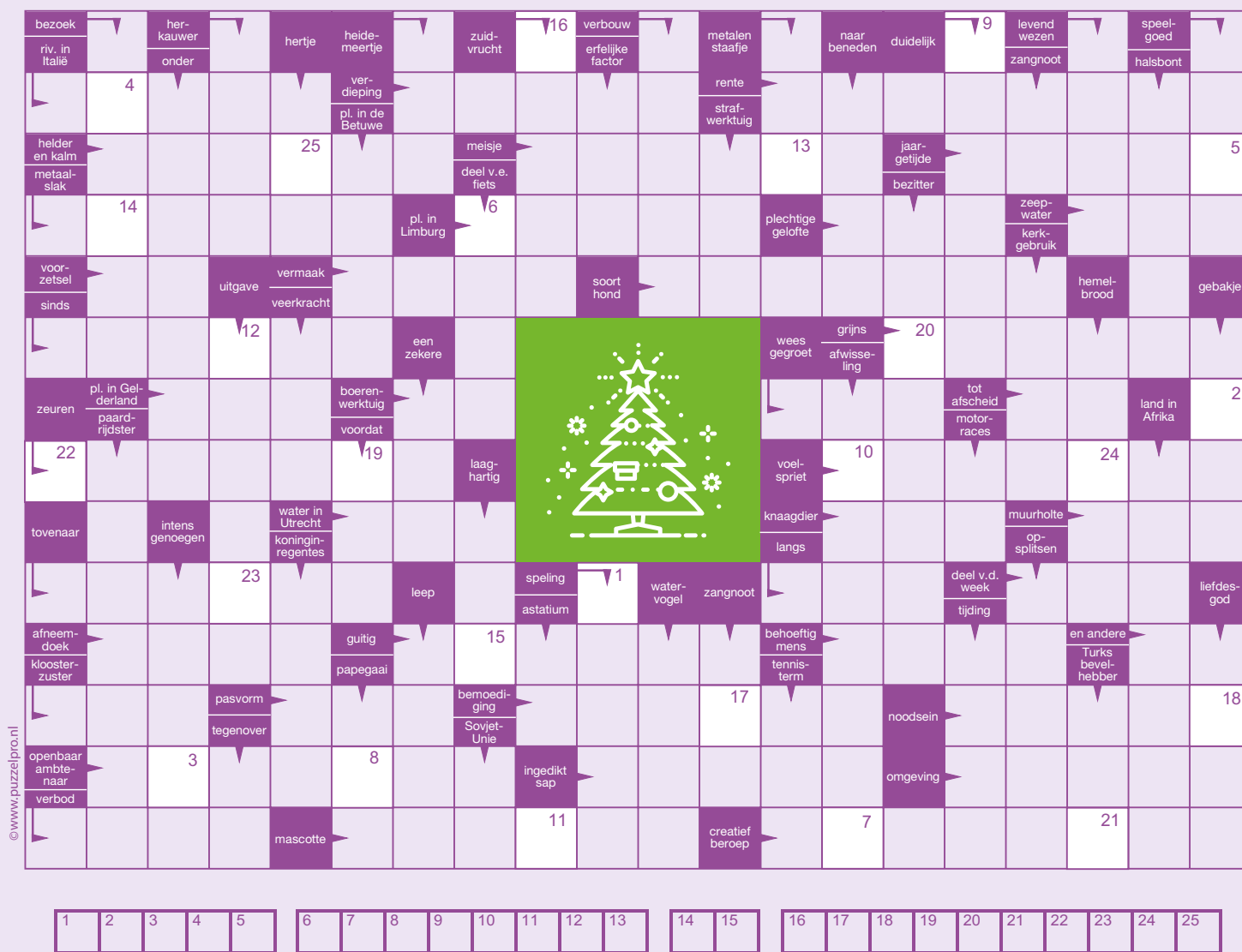
"Daardoor voelde ik mij direct welkom in de buurt." Voor de andere burens zet Bert al jaren het vuilnis buiten en haalt hij de bladeren van het platte dak. Ook de stoep en de tuinen zijn altijd netjes. "Bert vroeg al vrij snel aan mij of hij dat ook voor mij mocht doen. Dat vond ik zo attent. Eigenlijk is hij een conciërge in het klein."

Schakel

Bert staat een beetje beduusd te kijken dat hij deze waardering weer krijgt. "Ik kan niet goed stilzitten en kan slecht tegen rommel. Daarom ben ik graag bezig rondom huis." Volgens buurvrouw Betsie is het meer dan dat. "Bert is echt de schakel tussen ons allemaal. Hij is er voor iedereen. Dat ik dat waardeer, spreek ik graag uit."



ZWEEDSE PUZZEL



Breng letters uit de puzzel over naar de hokjes met het gelijke nummer.

Stuur de oplossing van de puzzel, met je naam, adres en woonplaats, uiterlijk 15 januari 2022 naar:

Domesta (redactie Domegazine)
Postbus 1120, 7801 BC Emmen
of via mail naar redactie@domesta.nl

Onder de inzenders verloten we een VVV-cadeaukaart van € 25.

Dit was de oplossing van vorige keer: 'Zomerse groeten van Domesta'

Winnaar: Lammy Pastoor uit Dalerpeel
Hartelijk Gefeliciteerd!

CONTACTGEGEVENS HUURDERSORGANISATIES



Stichting Huurdersbelangen Domesta Hoogeveen
E-mail: hoogeveen@huurdersdomesta.nl



Stichting Bewonersraad Emmen
E-mail: emmen@huurdersdomesta.nl



Stichting Huurders van Domesta Coevorden
E-mail: coevorden@huurdersdomesta.nl