

Domegazine

Met elkaar,
met Domesta

Juni
2020

Feestje bij
De Voorde



Gerard Penning:
de goede buur



Zeg het
met
bloemen!



Nieuwe huizen
bouwen van
oude huizen



Bouwprojecten
lopen
op rolletjes

Een
vliegende
controle

Met elkaar, met Domesta

Dit is alweer de 3^e (en voorlopig laatste) speciale uitgave van Domemagazine in coronatijd. En ook nu vol mooie, nuttige, leuke en gezellige verhalen.

Gerard is deze keer onze goede buur. Hij woont in De Wiekswal en staat altijd klaar om anderen te helpen. Zijn burens, maar ook de medewerkers van Domesta. Niets is hem te veel.

Dinsdag 9 juni stonden we in Coevorden feestelijk stil bij de start van de bouw van 51 huizen bij De Voorde. Natuurlijk helemaal volgens de coronaregels. We maakten er een leuk filmpje van. Zo zijn we er allemaal tóch nog een beetje bij.

Natuurlijk is er nog veel meer te lezen. Kijk zelf maar!

En heb je een bijzonder, leuk, gezellig of hartverwarmend verhaal dat je wilt delen? Of wil je iets anders aan ons kwijt? Laat het ons weten: redactie@domesta.nl.

We zijn live!



THUISKOMPAS

Startpunt naar jouw huis!

En de winnaar is...

We zochten 8 verschillen. Uit alle goede inzendingen trokken we Maroeska Borker uit Coevorden als winnaar. Zij krijgt een VVV-cadeaukaart van € 25. Hartelijk gefeliciteerd en veel plezier met je prijs! De verschillen die we zochten zijn hierboven paars omcirkeld.

Huurverhoging. Hoezo?!

Vanaf 1 juli verhogen we de huur en het reparatiefonds. Eind april kreeg je daarover bericht. We krijgen regelmatig de vraag waarom we dit doen. Juist nu in de coronacrisis. Graag leggen we uit waarom we dit toch doen.

Niet iedere situatie is gelijk. Daarom gaan we voor maatwerk
Voor iedereen is de coronacrisis heel erg vervelend. Je mist je familie omdat je bijvoorbeeld niet of nauwelijks op bezoek mag. Of je verliest een dierbare doordat hij of zij overlijdt door Corona. Zo heeft iedereen z'n eigen verhaal.

Maar niet iedereen heeft meteen geldproblemen door de coronacrisis. Wij willen er juist zijn voor de mensen die dat wél hebben. En dat doen we met maatwerk. Daarom hebben we ervoor gekozen de huur wel te verhogen.

Heb jij problemen met het (op tijd) betalen van de huur? Bel of mail met ons huurteam: (0591) 65 02 40 of huurteam@domesta.nl. Samen kijken we naar een oplossing!

Gratis reparatiefonds

Het reparatiefonds kost vanaf 1 juli € 5,80 per maand. Maar van juli t/m december 2020 is het reparatiefonds voor iedereen gratis. Ben je geen lid? Dan mag je van juli t/m december 2020 het reparatiefonds gratis gebruiken.



**alleen samen krijgen we
corona onder controle**

Langskomen kan weer. Maak je wel even een afspraak?

Door de coronacrisis waren we de afgelopen weken gesloten voor bezoekers. Natuurlijk kon je ons wel gewoon bellen, mailen of appen. Ook kwamen we alleen langs voor spoedreparaties.

Gelukkig kunnen we dit weer wat versoepelen. Zo ben je vanaf begin juni weer welkom op ons kantoor. Maar wel alleen op afspraak. Bel, mail of app ons

om een afspraak te maken. We zijn op werkdagen bereikbaar van 9.00 tot 16.30 uur. Onze contactgegevens vind je [hier](#).

En je kunt voor alle reparaties weer contact met ons opnemen. Voordat we langskomen, stellen we je wel een paar vragen over je gezondheid. Meer actuele informatie staat op www.domesta.nl/corona.

Samen staan we sterk



Kinderen van basisschool De Palm in Elim gingen aan de slag! Ze maakten de prachtigste tekeningen. Waarom? Om de bewoners van De Wiekswal een hart onder de riem te steken in deze gekke tijd. En de boodschap is duidelijk: samen staan we sterk!

Natuurlijk kregen de tekeningen een mooie plek in De Wiekswal.

Thuiskompas. Startpunt naar jouw thuis!

Vanaf eind april bieden wij onze huizen aan op www.thuiskompas.nl. En dat doen wij niet alleen. Nog 7 andere corporaties uit Drenthe zetten hun beschikbare huizen op Thuiskompas.

Sta je nog niet ingeschreven als woningzoekende? Gauw doen! Inschrijven bij Thuiskompas is gratis. Je betaalt pas € 25 als je een huis accepteert.



Raak je inschrijving als woningzoekende niet kwijt

Stond je al ingeschreven als woningzoekende? Dan gaat jouw inschrijving gewoon mee naar Thuiskompas. Mét jouw opgebouwde inschrijftijd. Maar je moet je inschrijving wel activeren. Anders vervalt je inschrijving. En ben je je inschrijftijd kwijt.

Heb je je inschrijving nog niet geactiveerd? Begin juni kreeg je een herinnering via de mail. Hierin staat wat je moet doen. Heb je vragen? Bel dan met de helpdesk van Thuiskompas: 085 – 20 20 007. Ze helpen je graag!

Je blijft huren van Domesta

Reageer je via Thuiskompas op een huis? En krijg je dat huis aangeboden? Dan ga je dat huis 'gewoon' nog steeds van Domesta huren. Of van 1 van de andere corporaties. In de advertentie staat duidelijk van welke corporatie het huis is. Sommige mensen denken dat je huurt van Thuiskompas. Dat is dus niet zo!



THUISKOMPAS
Startpunt naar jouw thuis!

Bouwprojecten lopen op rolletjes

Ondertussen werken de bouwvakkers flink door aan verschillende nieuwbouwprojecten. In Hoogeveen bijvoorbeeld aan de Brederoweg en de Alteveerstraat. De toekomstige bewoners staan te trappelen om naar hun nieuwe stekjes te verhuizen.



Beide projecten zijn een samenwerking met Stichting Philadelphia Zorg. De bewoners kunnen hier begeleid wonen.

Brederoweg

Aan de Brederoweg gaat de bouw als een speer. In november is de sleuteloverdracht. Het meeste werk gebeurt nu binnen. Zo worden de tegels gezet, de vloeren gelegd en de stukadoor is aan de slag. Rondom het gebouw zorgt Domesta ervoor dat de bestrating op orde is. De bewoners en hun ouders gaan zelf aan de slag met de tuin.

Wachten

Ellen Broekman kan niet wachten om te kijken bij haar toekomstige huis. "Met de auto rijden we er vaak langs. Het is nu al mooi. Ik heb spulletjes gekocht, zoals een nieuw bed, een fijne stoel en mooie gordijnen. Mijn grootste wens is om gauw een keertje binnen te kijken. Ik ben zo benieuwd. Het leukst vind ik dat ik er straks woon met allemaal vrienden. En het uitzicht is ook heel mooi!"

Alteveerstraat

De bouw van de Alteveerstraat is april volgend jaar klaar. Hier was de start van het project een mooie puzzel. Rondom het nieuwe gebouw staan namelijk meerdere andere gebouwen. Er moest dus extra goed worden nagedacht over het aanbrengen van de fundering. Uiteindelijk is er een paal in de grond geboord, waardoor niemand overlast had. Inmiddels staat de tweede verdieping erop. Het gebouw is in de toekomst heel duurzaam en ook binnen worden slimme technieken toegepast, bijvoorbeeld infraroodpanelen als verwarming.

Corona

Normaal gesproken kunnen toekomstige bewoners bij bijzondere momenten een kijkje nemen op de bouw. Door Corona kon dat niet, maar dat halen we in de toekomst dubbel en dwars in. Voor de Brederoweg plannen we binnenkort een Corona-proof kijkmoment.

Blijde toekomstige bewoners van de Alteveerstraat. Deze foto maakte Gerrit Boer in februari, bij de start van de bouw.

De nieuwbouw aan
de Alteveerstraat
en Brederoweg in
Hoogeveen is in
volle gang.





De goede buur

Het zijn de kleine dingen die het doen, dat bewijst Gerard Penning (82) uit Elim. In en rondom woongebouw De Wiekswal biedt hij graag de helpende hand. "Gerard is er altijd, ook als ik er niet ben", vertelt huismeester Henk Groote.

Smiezen

Gerard houdt de boel goed in de smiezen. "De ene keer vervangt hij een lampje, de andere keer repareert hij een zonnenscherm dat los zit. Of hij belt de monteur als er problemen zijn met de lift. Als Domesta mogen we in onze handjes knippen met zulke bewoners."

Zorg

Naast de technische dingen, zorgt hij waar nodig voor zijn burens. "Een tijdje geleden was een van de buurvrouwen gevallen. Ze kon niet meer zo snel in de benen komen. Dan wordt Gerard ook geroepen. Hij heeft altijd oog voor anderen."

Helpen

"Fantastisch, dit is echt fantastisch. Dat men zo aan mij denkt", zegt een glunderende Gerard nadat hij verrast wordt als goede buur. "Wat ik doe gaat automatisch. Ik vind het gewoon fijn om anderen te helpen. Het zijn maar kleine dingetjes die ik doe hoor. Nadat ik met de vut ben gegaan, doe ik dat veel. Ik heb alle tijd en je blijft er jong bij."

Iedereen kent wel een goede buur: die buurman of -vrouw die altijd voor anderen klaarstaat en regelmatig iets voor de buurt doet. Die goede buur zetten we in deze rubriek in het zonnetje. Deze keer is het Gerard Penning.

Een vliegende controle

Op tv

Het NTR-programma 'De Kennis van Nu' besteedt 22 juli aandacht aan deze nieuwe techniek.

► De Kennis van Nu op NPO Start



Alle huizen van Domesta worden goed onderhouden. Om te bepalen wat er moet gebeuren, zijn er regelmatig controles. Meestal komen daar hoogwerkers en veel mankracht aan te pas. In Hoogeveen ging het anders dan anders. De controle gebeurde met een drone.

"Het is een gloednieuwe techniek", vertelt Frank van der Burg van Domesta. "Aan de aannemer vroegen we wat we moesten doen om het energielabel van het gebouw te verbeteren. Toen kregen we de vraag: mogen we de inspectie met een drone doen? Dat vonden we een interessante en creatieve gedachte, zeker in deze tijd. Innoveren is belangrijk, maar het moet wel iets toevoegen. Daarom werd er onder meer gesproken over de kwaliteit van de opnames. Kun je scheuren in de gevel bijvoorbeeld goed in beeld brengen of de kwaliteit van de isolatie? Daarnaast zijn veiligheid en het beperken van overlast belangrijke onderwerpen."

Overlast

Een groot voordeel is dat deze manier van controleren voor minder overlast zorgt. "Bij hoogbouw zijn we normaal gesproken dagen met hoogwerkers aan de slag en moeten we soms in de gevel peuteren. Dan kan het voorkomen dat

je een tijdje voor een raam bungelt. Dat heb je met een drone-opname niet. Die maakt in korte tijd duizenden beelden."

Privacy

De privacy van huurders is voor Domesta belangrijk. Daarom is afgesproken dat iedereen op de beelden onzichtbaar wordt gemaakt. "Alle bewoners kregen een brief waarin stond wat er ging gebeuren. Met vragen konden ze ons bellen en natuurlijk achteraf de beelden inzien."

Reacties

Er zijn geen negatieve reacties gekomen op de vliegende controle. "Een van de bewoners gaf aan dat het goed bevalen was, want haar vriend kon zo rustig doorslapen na een nachtdienst." Is het toekomstmuziek? "Dat ligt aan de resultaten, dus of we genoeg kunnen zien op de beelden. Het is wel een stuk efficiënter."

Feestje bij De Voorde

De bouw van 51 eigentijdse, levensloopgeschikte huizen voor bewoners van De Voorde is gestart! Dit vierden we dinsdag 9 juni coronaproof met een feestelijke bijeenkomst in de tuin van De Voorde. Genodigden en bewoners konden vanaf het gras, de balkons of via de kabelkrant genieten van een speciaal optreden van het koor van De Voorde. De leden zongen het eigen De Voorde-lied, voor de gelegenheid uitgebreid met een extra couplet.



Klaar voor de toekomst

Woonzorglocatie De Voorde werd meer dan 50 jaar geleden gebouwd. Een deel van de huizen paste niet meer bij deze tijd. In 2019 zijn 56 verouderde aanleunwoningen gesloopt. Samen met Tangenborgh zorgen we ervoor dat de huizen van De Voorde klaar zijn voor de toekomst.

Kijk zelf maar!

Door de corona-maatregelen was het niet mogelijk om alle bewoners van De Voorde en de serviceflats voor de feestelijke bijeenkomst uit te nodigen. Zij volgden de feestelijkheden live via de kabelkrant op hun TV of vanaf het balkon. Van de bijeenkomst is ook een filmpje gemaakt. Zo zijn we er allemaal toch nog een beetje bij!

► Wil je meer lezen over dit mooie project? Klik hier om naar de projectsite te gaan.



Klik om af te spelen





DRENTHE WOONT
circulair



Steeds meer grondstoffen, waarvan nieuwe huizen gebouwd worden, raken op. Veel van de materialen die we nu gebruiken, kunnen ook moeilijk hergebruikt worden.

Schoonebeek

Domesta heeft het demonteren en nieuw bouwen van een aantal huizen in Schoonebeek als project ingebracht bij Drenthe Woont Circulair. "Met een bouwteam, bestaande uit een bouwer, een architect en onszelf, denken we na hoe we slim biobased kunnen bouwen. Dit betekent dat we willen bouwen met materialen die hernieuwbaar zijn en weer door de aarde geproduceerd kunnen worden", vertelt Frank van der Burg van Domesta.

Hout

Dan kun je bijvoorbeeld denken aan hout. "In de ideaalsituatie gebruik je een houtsoort, waarvan in de periode dat het huis staat een nieuwe boom kan groeien. Een ander voordeel van hout is dat je het goed kunt demonteren en hergebruiken. Dit onderzoeken we ook voor andere materialen. Daarnaast kijken we hoe we circulair kunnen bouwen, zodat we zoveel mogelijk materialen hoogwaardig kunnen hergebruiken."

Kennis delen

De opgedane kennis delen we met de andere deelnemers van 'Drenthe Woont circulair'. "Het project moet in 2021 klaar zijn, dus we moeten vaart maken. Het leuke is dat je merkt dat iedereen de wil heeft om het anders te doen."

Nieuwe huizen bouwen van oude huizen

Hoe bouw je nieuwe huizen van oude huizen, bijvoorbeeld door materialen te hergebruiken? Over onder meer deze vraag denkt een club slimme koppen na bij 'Drenthe Woont Circulair'.

Drenthe Woont Circulair

Samen ontdekken door te doen, dat is het motto van Drenthe Woont Circulair. Want hoe gaat de toekomstige generatie huurders straks wonen? 8 Drentse corporaties kijken met een frisse blik naar die maatschappelijke opgave. In 2040 bouwen en renoveren we 100% circulair en hebben we een circulaire bouwwereld in Drenthe gerealiseerd.

► drenthewoontcirculair.nl

Zeg het met bloemen

A large, vibrant bouquet of tulips in shades of red and white, with long green leaves, is positioned on the left side of the page, partially overlapping the title.

In De Schutsborgh in Noordscheschut zeggen ze het met bloemen. Tijdens de lockdown kregen alle bewoners een bloemetje van de bewonerscommissie. Om een beetje troost te bieden.

Ook in De Schutsborgh zaten veel bewoners de afgelopen periode vaak alleen thuis. "Al snel merkten we dat er burens leden onder de verplichte isolatie", zegt Jos Seijen van de bewonerscommissie.

Hart

"Als bewonerscommissie hebben we virtueel de koppen bij elkaar gestoken. Wat kunnen we voor elkaar doen? We wilden de burens graag een hart onder de riem steken. Daarom hebben we iedereen een mooi voorjaarsbloemetje gebracht."

Persoonlijk

Bij de plaatselijke bloemist werden mooie bloemstukjes besteld. "Vervolgens hebben we die met een leuk kaartje persoonlijk afgeleverd. Bij de voordeur, op ruime afstand. Dit was een fijn moment om toch weer contact te hebben met elkaar."



Poetsen, poetsen, poetsen...

Bedankt!

Op veel meer
plekken maken
bewoners extra
schoon in deze
coronatijd. Enorm
bedankt allemaal!

Handen wassen, handen wassen, handen wassen.
Het is een van de meest gehoorde uitspraken in
de coronacrisis. In veel woongebouwen werd er de
afgelopen maanden ook flink gepoetst. In sommige
woongebouwen zijn er nu schoonmaaksetjes
uitgedeeld.

Huismeester Lens Baas regelde
schoonmaaksetjes voor een aantal
woongebouwen in Emmen. "Het
schoonmaakbedrijf kwam de afgelopen
maanden vaker. De contactpunten, zoals
deurklinken, trapleuningen en liftknopjes,
maakten ze vaker schoon."

Setje

"Die extra schoonmaak hebben we
gestopt. In plaats daarvan deel ik
schoonmaaksetjes uit. Een fles met
desinfecterende spray en een flinke
voorraad doekjes. Met een aantal
bewoners heb ik overlegd of ze dat
wilden en de reacties waren positief.
Aan de Klokkenslag en de Slenerbrink
maken bewoners nu regelmatig zelf de
contactpunten schoon."

Zelf doen

Bewoner Jan-Gert is blij met het initiatief.
"Het voelt veilig en prettig binnen het
gebouw. Iedereen houdt afstand, maar
het blijft ook goed schoon. Op elke
verdieping staat een setje. Er zijn geen
afspraken gemaakt wie wat doet. Dat
gebeurt op eigen initiatief. Je ruikt de
frisse geur van de desinfecterende spray
vaak in de lift. Als de fles bijna leeg is of
de doekjes op, dan trek ik aan de bel bij
Lens. Zo regelen we het samen."





Postbus 1120
7801 BC Emmen
info@domesta.nl
(0591) 57 01 00

 /Domesta
 /Domesta
 /woningcorporatie_domesta

domesta.nl

Heb jij in deze coronatijd
een bijzonder verhaal dat
je wilt delen? Mail dan
met redactie@domesta.nl.
Wie weet besteden we
daar in onze volgende
uitgave aandacht aan.

Los jij de rebus op?

Hieronder staat een rebus. Weet jij
wat er staat? Stuur je antwoord voor
10 juli naar: redactie@domesta.nl.
Onder de goede inzendingen verloten
we een VVV-cadeaukaart van € 25.
Veel succes!

