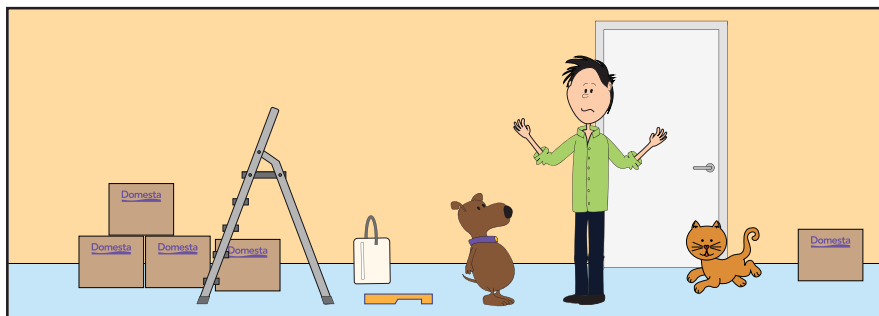


Wonen in een gebouw met een Vereniging van Eigenaren

- ☒ Dit mag
- ☒ Dit mag niet
- ☒ Overleg eerst met Domesta



Wat mag wel en niet in een gebouw met een Vereniging van Eigenaren en wat moet ik eerst overleggen?



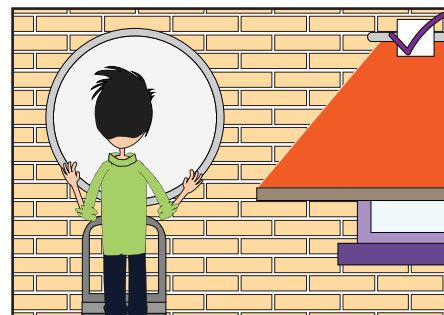
Keuken aanpassen mag



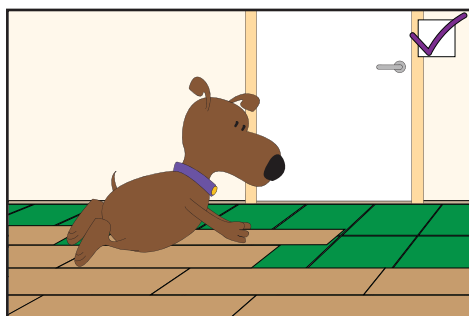
Wanden en binnendeuren schilderen mag



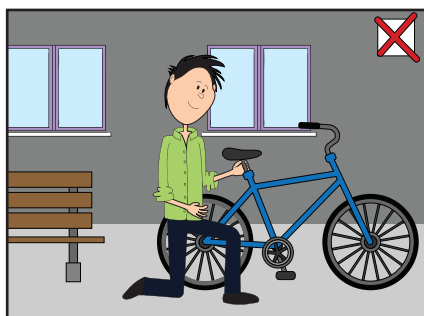
Buitendeuren en kozijnen schilderen mag niet



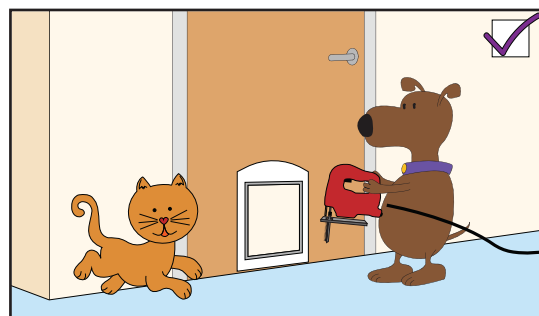
Zonwering en schotelantennes aanbrengen: overleg eerst met Domesta



Harde vloerbedekking leggen mag alleen met een goede ondervloer; check onze website



Fietsen of bankjes plaatsen op de galerij of in de portiek mag niet



Kattenluiken aanbrengen mag alleen in overleg met Domesta

Wonen in een gebouw met een Vereniging van Eigenaren

Wonen in een gebouw met huur- en koophuizen

Het huis dat u huurt is onderdeel van een woongebouw met huur- en koophuizen. Ieder huis heeft een andere eigenaar. Alle eigenaren zijn samen eigenaar van de gemeenschappelijke delen (zoals het gebouw zelf, de lift, gangen enz.) en zijn verenigd in een Vereniging van Eigenaren (VvE). Domesta is eigenaar van uw huurhuis en behartigt uw belangen in de VvE. Dit betekent dat wij samen met de andere eigenaren overleggen en beslissingen nemen. In deze folder leest u wat er allemaal komt kijken bij een VvE.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De VvE regelt de gemeenschappelijke belangen van alle eigenaren in een gebouw. Ook is zij verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het gebouw, de gemeenschappelijke ruimtes en de installaties. De VvE mag ook leefregels of een huishoudelijk reglement opstellen. De VvE bestaat uit een bestuur en haar leden. De bestuursleden worden benoemd tijdens een VvE vergadering. Alle leden van de VvE komen een of twee keer per jaar bij elkaar in de algemene ledenvergadering (ALV).

Beslissingen van de VvE

De VvE neemt beslissingen over onder andere:

- Het onderhoud en de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes binnen en buiten het gebouw.
- Hoe er binnen het gebouw met elkaar wordt omgegaan. Ze leggen dit vast in leefregels en/of een huishoudelijk reglement.
- De hoogte van de VvE-bijdrage.

In de praktijk duurt het soms wat langer voordat een actie wordt uitgevoerd. Dit komt doordat meerdere partijen betrokken zijn bij het nemen van een besluit.

Domesta is altijd uw aanspreekpunt

Als huurder bent u zelf geen lid van de VvE. Domesta is uw aanspreekpunt. Dit houdt in dat u met al uw vragen en wensen bij ons kunt aankloppen. Voor ons is het belangrijk dat u uw ervaringen en wensen met ons deelt zodat wij uw belangen goed kunnen behartigen.

Wat betekent het financieel voor u als huurder?

De VvE vraagt een vast bedrag per maand. Van deze bijdrage betaalt de VvE het beheer en onderhoud. Domesta betaalt de VvE-bijdrage. U betaalt niets aan de VvE. U betaalt alleen de huur en servicekosten aan Domesta.

Reparatieverzoeken

Hebt u een reparatieverzoek? U neemt altijd contact op met Domesta. Ook als het om een gemeenschappelijke ruimte gaat.

Via Mijn Domesta (www.domesta.nl/mijndomesta) dient u zelf heel gemakkelijk een reparatieverzoek in. U kunt ook bellen met (0591) 57 01 00.

Overlast van andere bewoners

Hebt u overlast van andere bewoners? Een goed gesprek is vaak de beste oplossing. Komt u er samen toch niet uit, neem dan contact op met Domesta. We kijken of we in de overlastsituatie kunnen bemiddelen of dat er andere acties nodig zijn. Een van de acties kan zijn dat we overleggen met het VvE-bestuur.

Zelf veranderingen aanbrengen in uw huis

Uw huis richt u natuurlijk graag in naar eigen smaak en wensen.

U kunt ook bouwkundige veranderingen aanbrengen, maar alleen in uw eigen huis.

Dit is wel aan regels gebonden, maar er is meer mogelijk dan u misschien denkt. Op onze website vindt u de brochure 'Zelf veranderingen aanbrengen in uw woning'. Hierin staat meer informatie over de klussen waar u wel of geen toestemming van Domesta voor nodig hebt. U mag sowieso niets veranderen buiten uw eigen huis. Dit is eigendom van de VvE.

Hebt u wensen voor veranderingen in de gemeenschappelijke ruimtes of aan de buitengevel? Geef dit dan ook aan ons door, zodat we dit kunnen bespreken met de VvE. De VvE neemt uiteindelijk het besluit.

