

Informatieavond 22 januari 2025

Ontwikkeling van het oude
Jannes van der Sleedenhuis
Eisenhowerstraat 10



Onderwerpen die in ieder geval aan bod komen

- Hoe was het ook alweer
- Wat hebben we tot nu gedaan
- Het ontwerp
- Omgeving en terreininrichting
- Parkeren
- Bouwen
- Wij hebben u gehoord
- En dan nog dit.....

Hoe was het ook alweer?



Wat hebben we tot nu toe gedaan

- Van het initiatief naar definitief ontwerp
- Interne besluitvorming en akkoord
- Omgeving- en terreininrichting

Definitief ontwerp



Besluitvorming

- We kunnen gaan bouwen!
- Friso Bouwgroep gaat bouwen voor Domesta

Omgeving en terreininrichting

Voorlopig inrichtingsplan



Parkeren

Toen:

- Jannes v.d. Sleedenhuis 142 appartementen
- Bewoners toen mobieler en jonger
- Meer zorgpersoneel

Nu:

- Eisenhower 102 appartementen
- Bewoners hoge zorgzwaarte en minder mobiel
- Meer domotica minder personeel
- Zijn er veel toeleveranciers?



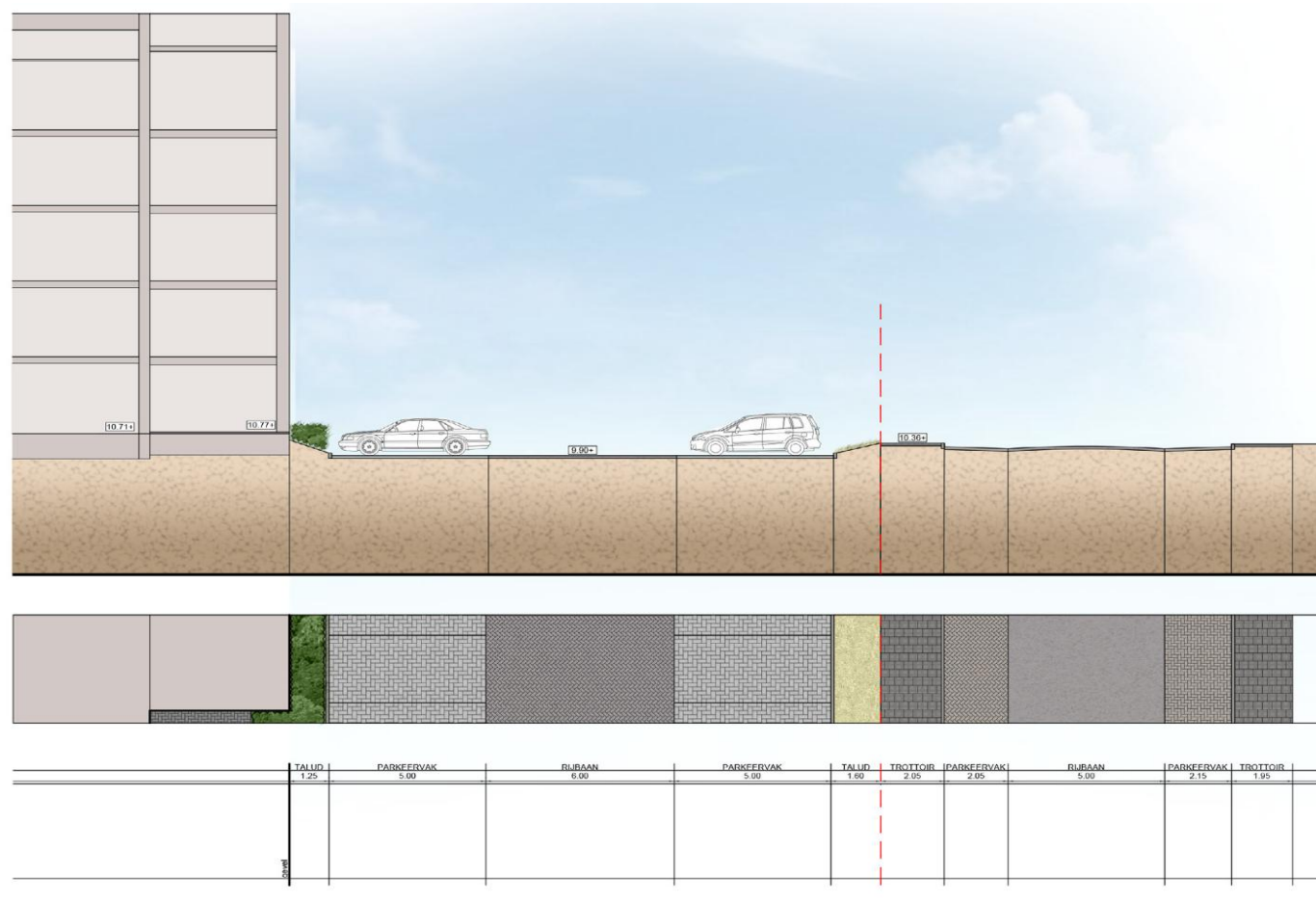
Parkeren Zuidzijde



Parkeren verlaagd

Minder overlast voor de buurt

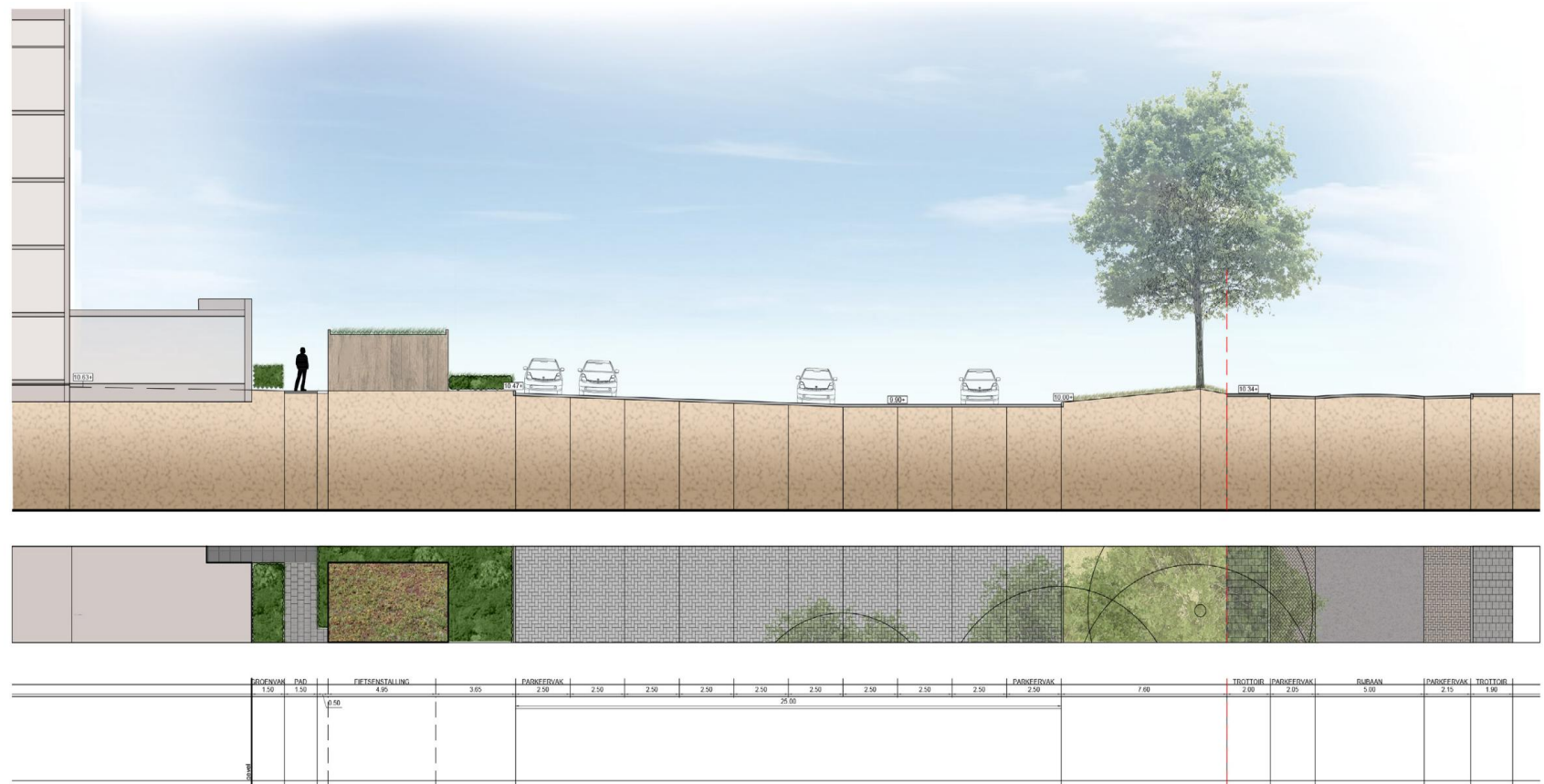
Profiel A zichtlijn



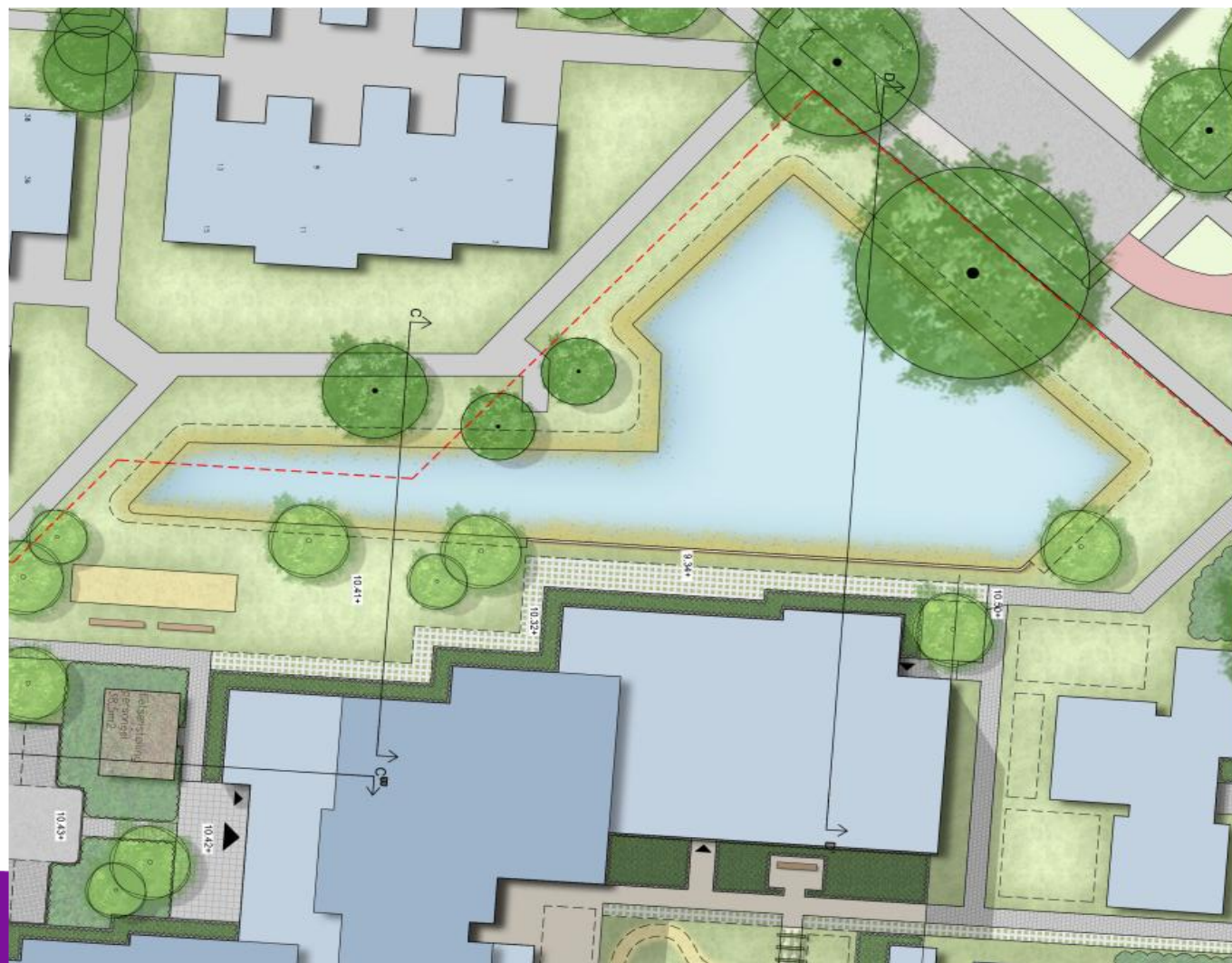
Parkeren verlaagd

Minder overlast voor de buurt

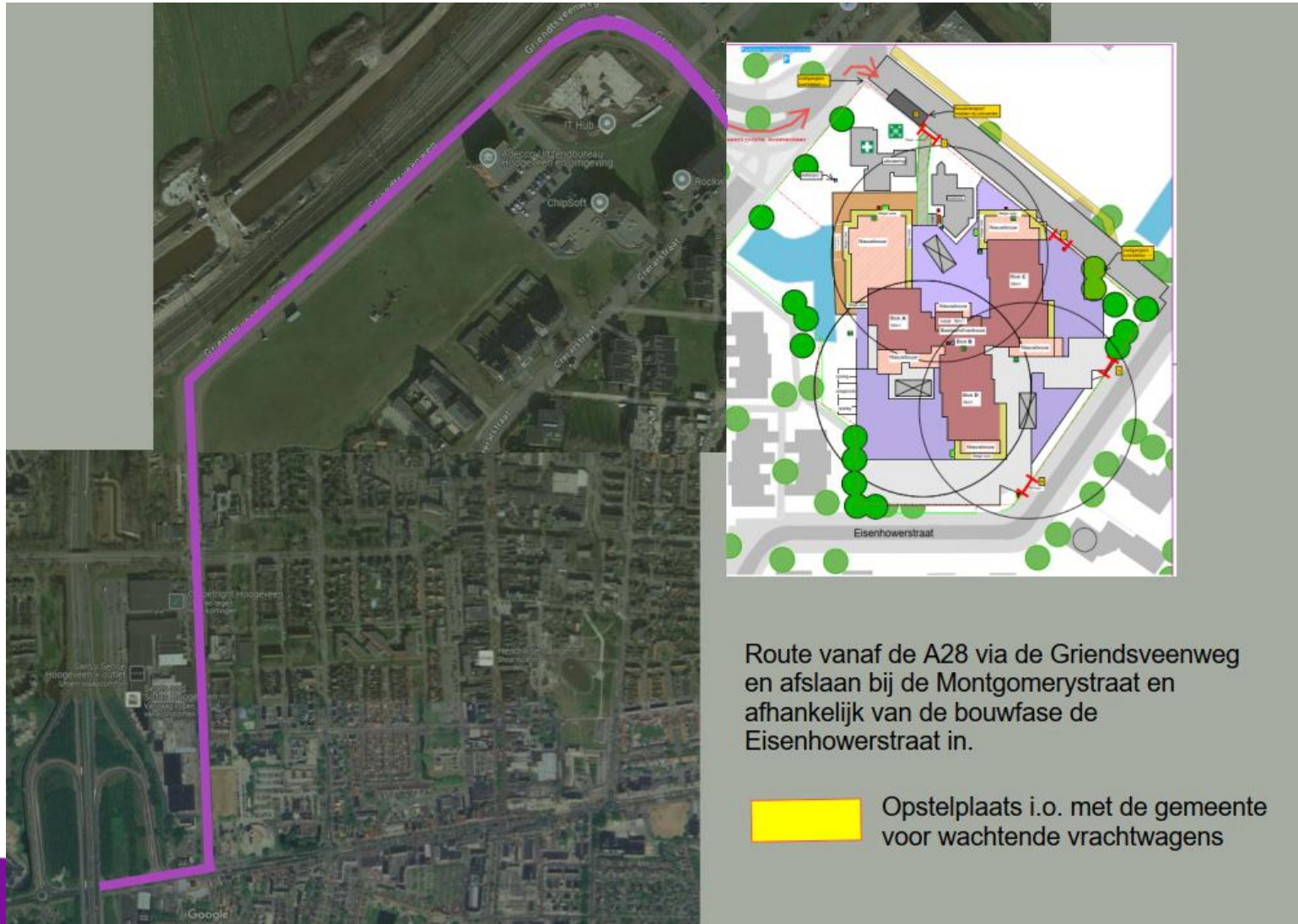
Profiel B zichtlijn



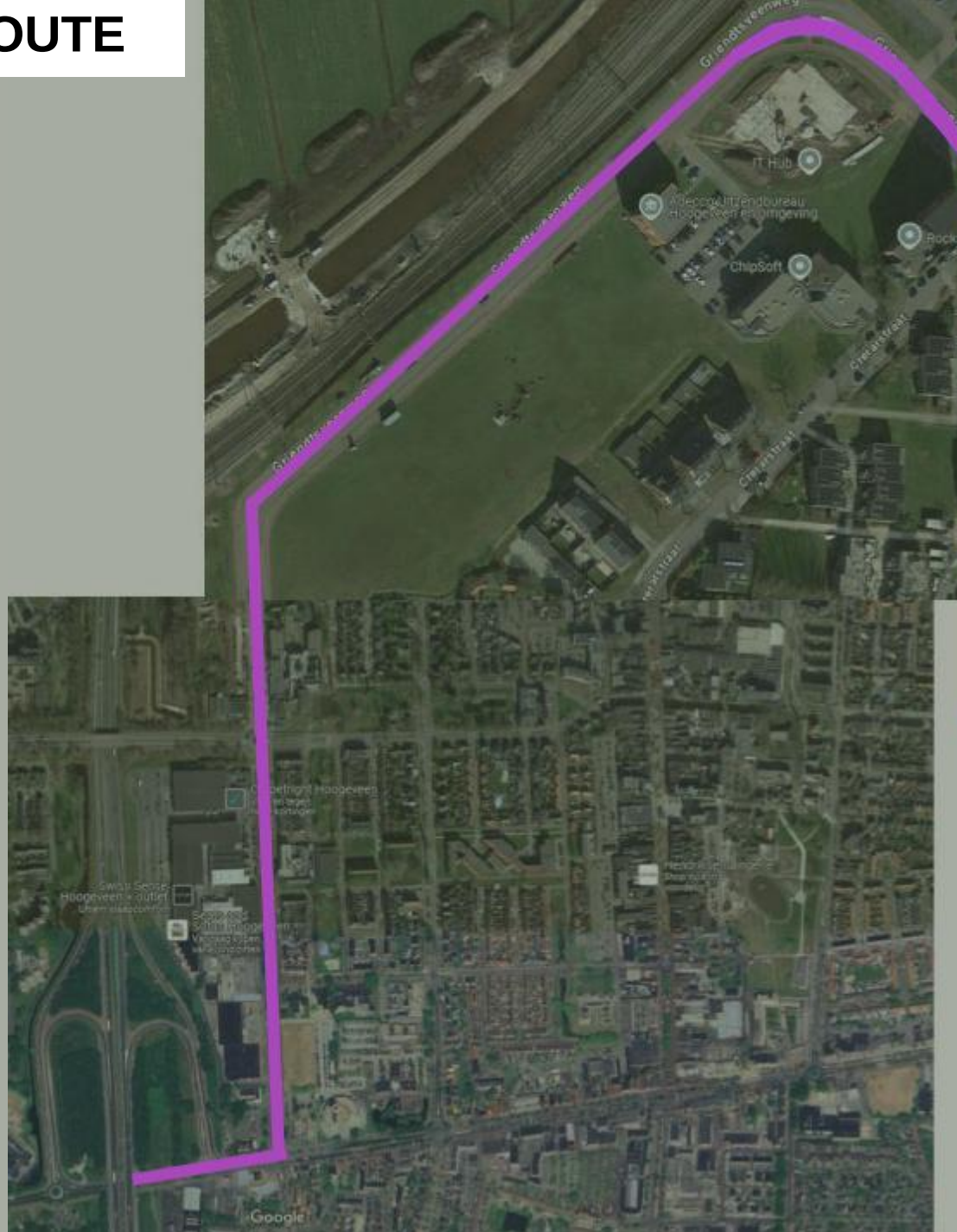
Inrichtingsplan - vijver westzijde



Wat merkt u van het bouwproces



VERKEERSROUTE



Route vanaf de A28 via de Griensdveenweg en afslaan bij de Montgomerystraat en afhankelijk van de bouwfase de Eisenhowerstraat in.



Opstelplaats i.o. met de gemeente voor wachtende vrachtwagens

Bouwplaats inrichting

- Parkeren op eigen terrein
- Last in de giek alleen over bouwterrein
- Kraanopstelling binnen de hekken
- Camerabewaking op het bouwterrein
- Werktijden max van 7.00-17.00 uur
- Wachtende vrachtauto's buiten de wijk



Wat mag u verwachten

- Asbest saneren januari-april 2025
- Sloopwerk buitengevels april-mei 2025
- Binnen sloopwerk april-november 2025
- Nieuwbouw buitenzijde april-december 2025
- Gevelwerk mei 2025-juli 2026
- Afbouw juli 2025-oktober 2026
- Terreininrichting november 2026-maart 2027
- Verhuizen mei 2027

Hoe communiceren wij

- Bouwbord met informatie en verwijzing naar project op de website van Domesta (domesta.nl/eisenhower)
- Via mail en (digitale) nieuwsbrieven. Wilt u op de hoogte worden gehouden? Stuur dan uw mailadres naar communicatie@domesta.nl
- Projectleiders zijn het aanspreekpunt (onder meer Jan Herm Bouwhuis van Domesta)
- Friso Bouw is op de bouwplaats het aanspreekpunt
- Treant is aanspreekpunt voor vragen over zorg en wonen

Wij hebben u gehoord

- Parkeren
- Overlast verkeer
- Bouwverkeer
- Montgomerystraat
- Communicatie

Ik deel nog graag mooie impressies met u
en.....









..... Ons enthousiasme over dit mooie project

- Een fijne plek om te wonen én te werken voor bewoners en medewerkers van de OldenKinholt
- Een mooie invulling van de locatie
- Nieuwe bewoners en burens aan de Eisenhowerstraat

Dank!