

# NIEUWSFLITS #1

Renovatie Eisenhower



Deze nieuwsbrief is een uitgave van:

**friso**  
aannemingsmaatschappij

**Domesta**

## Beste buurtbewoner,

Binnenkort starten we met de renovatie van het oude Jannes van der Sleedenhuis: de Eisenhower. De werkzaamheden worden in opdracht van woningcorporatie Domesta uitgevoerd door Aannemingsmaatschappij Friso (hierna Friso). Met deze nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte van de geplande werkzaamheden, zodat u weet wat er te gebeuren staat.

## De voorbereidingen zijn bijna klaar

Op 22 januari hebben we u tijdens de informatieavond in het Olden Kinholt geïnformeerd over de voorbereidende werkzaamheden in en rond de Eisenhower. Deze werkzaamheden zijn nu bijna klaar. In de afgelopen tijd is het asbest uit het gebouw gehaald. Ook zijn kasten, keukens en oude installaties voor een groot deel weggehaald. Tegelijkertijd hebben we het terrein opgeruimd. Struiken en bomen die in slechte staat waren, zijn weggehaald. Voor deze werkzaamheden heeft Domesta toestemming gekregen van de gemeente en de ecooloog.

De laatste stap voordat we kunnen beginnen met bouwen, is het klaarmaken van de bouwplaats. Voor het vervoer rond het gebouw, het plaatsen van hijskranen en het opslaan van materiaal hebben we een stevige ondergrond nodig. Daarom wordt er nu een laag puin neergelegd.

## Bouwen met respect voor de buurt

Hoewel wij er alles aan doen om zo voorzichtig mogelijk te werk te gaan, is een bouwproces vrijwel nooit geheel zonder risico. Misschien maakt u zich zorgen over schade aan uw woning door trillingen van de werkzaamheden. Wij willen de kans op schade zo klein mogelijk maken.

Daarom gebruiken we prefab heipalen. Deze manier van heien zorgt bijna niet voor trillingen. Ook hebben we Hanselman gevraagd om de huizen in het risicogebied te controleren op alle aanwezige bouwkundige gebreken. Dit om straks te kunnen controleren of de bouwwerkzaamheden schade aan uw huis heeft aangericht of dat deze schade al aanwezig was voor de bouw startte. Deze controles zijn inmiddels afgerond.

## Parkeren

We zijn ervan op de hoogte dat er zorgen zijn over het parkeren. Voor vragen over parkeren kunt u contact opnemen met de gemeente Hoogeveen.

## Speciale route voor het bouwverkeer

Bouwverkeer zorgt altijd voor wat overlast in een woonwijk. Dat snappen wij heel goed. Daarom willen we het bouwverkeer een zo kort mogelijke route laten rijden, zodat u er zo min mogelijk last van heeft. En fietsers en andere weggebruikers veilig blijven. Samen met de gemeente is een speciale route voor het bouwverkeer afgesproken. Friso maakt hierover duidelijke afspraken met alle bedrijven die op de bouw werken. Het bouwverkeer rijdt via de A28 naar de Griendtsveenweg, dan naar de Montgomerystraat en daarna naar de Eisenhowerstraat. Binnenkort wordt er bord 'verboden voor bouwverkeer' geplaatst in het verlengde stuk van Montgomerystraat naar de Van Limburg Stirumstraat. Hiermee voorkomen we een kruising met het fietspad.

## Type overlast

-  Vrachtverkeer
-  Geluidsoverlast
-  Bouwoverlast

## Planning bouwwerkzaamheden

In deze nieuwsbrief geven wij u een prognose van de werkzaamheden. Let op: dit is een tijdsindicatie.



**Week 16:** Sloopwerkzaamheden



**Week 18:** Boren prefab funderingspalen



**Week 20:** Funderingswerkzaamheden



**Week 22:** Opbouwen casco woningen



**Week 24:** Start afbouw bestaande gebouw

## Start van de sloop en bouw

De omgevingsvergunning is goedgekeurd. We beginnen nu met het slopen van de trappenhuisen en de garageboxen. Volgens de flora en fauna regelgeving mag dit vanaf 15 april. Daarna plaatsen we speciale heipalen. Deze palen worden in de grond geboord en daarna gevuld met beton. Als dat klaar is, graven we een bouwput voor het nieuwe deel van het gebouw. Een groot deel van de grond die dan vrijkomt, wordt afgevoerd. Voordat de fundering helemaal klaar is, krijgt u van ons een nieuwe nieuwsflits met informatie over het vervolg van de planning.

## Werkzaamheden binnen

Naast het werk buiten, starten we ook binnen in het gebouw met sloopwerk waarbij veel materiaal vrijkomt. Dat materiaal wordt zoveel mogelijk direct op de bouw gescheiden. De rest wordt later gesorteerd bij Bork, een bedrijf dat hiermee helpt. Alle materialen worden hergebruikt.

## Bouwborden

Binnenkort plaatsen we twee bouwborden op de hoeken van het bouwterrein.

## Heeft u vragen? Stel ze gerust!

Natuurlijk kan het zijn dat u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen heeft. Zijn er nog onduidelijkheden voor u? Of heeft u een andere vraag of opmerking? Neem gerust contact op met een van de projectleiders via de onderstaande gegevens.

Voor vragen of opmerkingen over het project in het algemeen kunt u contact opnemen met Jan Herm Bouwhuis.



### Jan-Herm Bouwhuis

projectleider Domesta

**E:** [j.bouwhuis@domesta.nl](mailto:j.bouwhuis@domesta.nl)

**T:** 0591 – 57 01 73

Voor vragen of opmerkingen over het bouwverkeer, de bouwwerkzaamheden en/of de planning kunt u contact opnemen met Syds Wiersma.



### Syds Wiersma

projectleider Friso

**E:** [s.wiersma@frisobouwgroep.nl](mailto:s.wiersma@frisobouwgroep.nl)

**T:** 0515 – 42 99 99

