

# Domesta Huizenplan

We willen dat huurders een geschikt huis kunnen vinden. Nu, maar ook over 10 jaar en verder. In ons Huizenplan – ook wel portefeuilleplan genoemd - kijken we welke huizen nodig zijn.

## ONZE MIDDELEN

Dit zijn de 'knoppen' waaraan we draaien om onze doelen te halen.



Sloop



Nieuwbouw



Renovatie



Aankoop



Verkoop

## BELANGRIJKSTE ONTWIKKELINGEN

Op basis van woningmarktonderzoek, gaan wij uit van de volgende ontwikkelingen:

VERGRIJZING:  
MEER HUURDERS 65+

2019



2030



GEEN GROTE EXTRA VRAAG  
NAAR HUIZEN

2030



MEER VRAAG NAAR  
SPECIFIEKE WOONVORMEN

2030

Levensloopbestendig

Woonhofjes

Jong + oud bij elkaar



## BELANGRIJKSTE KEUZES TOT 2030

WIJ VERHUREN NU

8450

eengezinshuizen  
en appartementen



We verhuren  
meer huizen



We vervangen  
rijtjeshuizen door  
levensloopbestendige  
huizen



We vervangen  
appartementen  
zonder lift door  
appartementen met lift



## BETAALBAAR WONEN

We vinden het belangrijk dat de huren betaalbaar blijven. We verhogen de huren wel iets om op langere termijn te kunnen blijven investeren in onderhoud, renovaties, en nieuwe huizen. Maar we verhogen niet meer dan de inflatie.

### EERSTE AFTOPPINGSGRENS



In 2021 is dat € 633

blijft in 2030  
onder deze grens.

### KWALITEITSKORTINGSGRENS



In 2021 is dat € 442

blijft in 2030  
onder deze grens.

Op de website van koepelorganisatie Aedes staat uitgelegd wat de aftoppingsgrens en de kwaliteitskortingsgrens zijn.



## WONEN EN ZORG



### OVERLEG ZORGPARTNERS



We overleggen met onze zorgpartners hoe we kunnen bijdragen aan geschikte gebouwen.

### GESCHIKT BOUWEN



We gaan voor kleinschalige gebouwen, als onderdeel van de wijk. Ruimtes voor ontmoeting vinden we daarbij belangrijk.

### THUIS BLIJVEN WONEN



We zorgen dat er meer seniorgeschikte huizen zijn. Waar ouderen ook thuis kunnen blijven wonen. En eventueel thuis zorg krijgen.

## DUURZAAM WONEN

De komende jaren zetten wij ons volop in voor het verduurzamen van huizen. Meer hierover lees je in ons Duurzaamheidsplan.



### WE WERKEN AAN LEEFBARE BUURTEN

We bouwen verschillende woonvormen, om beter aan woonwensen te kunnen voldoen.



We kijken naar mogelijkheden van ontmoetingsruimtes in de buurt.



Als er veel zelfde type huizen in een wijk staan, kijken we of we daarin meer kunnen variëren. Zo komen er ook meer verschillende type bewoners in een wijk.

### Wil jij anders wonen dan in een appartement of een rijtjeshuis?

Kom dan bij ons langs! We gaan graag het gesprek aan met mensen die in een ander soort huis willen wonen. Als daar genoeg vraag naar is, zoeken we een geschikte locatie. En kunnen we gaan bouwen.