

Betaalbaar wonen bij Domesta



Wij vinden dat iedereen 'Ruimte om te leven' moet hebben. Ben je als huurder alleen maar met geldzaken bezig? Dan heb je geen ruimte in je hoofd voor andere dingen. Betaalbaar wonen is dus erg belangrijk. Dat is niet alleen een betaalbaar huis. Het gaat ook om een lager energieverbruik. Over het snel in contact komen bij een huurachterstand. En misschien nog wel het belangrijkste: het gaat er om dat een corporatie meedenkt.

WAT DOEN WE OM WONEN BETAALBAAR TE HOUDEN?

68,5% VAN MAXIMALE HUUR



We vragen slechts 68,5% van de maximale huur die we voor een huis mogen vragen.

VERHOGING MET INFLATIE



We verhogen jaarlijks de huur maximaal met inflatie.



Geen huurverhoging bij sloop of als je meer dan 68,5% van de maximale huur betaalt.



Meer huurverhoging als je een hoger inkomen hebt dan € 47.000 (bruto).

BESPAREN DOOR ISOLEREN



Nieuw is dat we na de isolatie van je huis, je huur wel iets verhogen. Maar nooit meer dan dat je bespaart op energie. Zo ga jij er nog steeds op vooruit. Tegelijkertijd zorgen we er zo voor dat wij ook in de toekomst huizen kunnen bouwen, onderhouden en verduurzamen.

RUIMTE OM TE LEVEN DOOR MAATWERK



Veel van wat we al deden, blijven we doen. Bijvoorbeeld de inzet van De VoorzieningenWijzer, de bespaarcoaches, gratis budgettrainingen en meer. Sommige middelen bieden we aan alle huurders aan, andere alleen in specifieke situaties. Het doel is altijd om je inkomen en je woonlasten beter met elkaar in balans te brengen.

Weinig geld hebben brengt veel stress met zich mee. We proberen je op zo'n manier te helpen dat die stress afneemt.

Ook in onze communicatie bieden we maatwerk. Zo benaderen we bijvoorbeeld mensen die voor het eerst een huurachterstand hebben, anders dan mensen die dat regelmatig overkomt. We proberen het altijd op een manier te doen die bij jou past.

VOORKOMEN OPLOPENDE HUURACHTERSTAND

SNEL CONTACT



We nemen bij een huurachterstand zo snel mogelijk contact met je op.

PASSEND CONTACT



We benaderen je op een manier die bij jou past.

GEEN HUISUITZETTINGEN



Het is ons doel om niemand uit huis te zetten op basis van (alleen) huurachterstand.

SERVICEKOSTEN* DIE KLOPPEN EN ZO LAAG MOGELIJK ZIJN

*Woon je bijvoorbeeld in een flat? Dan betaal je niet alleen huur, maar ook servicekosten. Deze servicekosten dekken de kosten voor bijvoorbeeld schoonmaak, elektra voor de algemene ruimten en de inzet van de huismeester, maar ook de kosten voor energie waar je geen eigen meter voor hebt.

**Intern verbeteren we onze processen,
maar hier merk jij misschien meer van:**

INZETTEN VERNIEUWENDE TECHNIEKEN



Waar het kan, verlagen we de servicekosten door het inzetten van vernieuwende technieken, zoals de liftbatterij.

VERVANGEN COLLECTIEVE METERS



Als jij en je buren dat willen, onderzoeken we of we collectieve meters kunnen vervangen door eigen meters.

Vragen?

Wil je meer weten over betaalbaar wonen of een gesprek met 1 van onze bespaarcoaches? Bel of mail ons dan: (0591) 57 01 00 of info@domesta.nl.